



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-840

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 18. listopada 2021.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-213/2020-828 od 1. rujna 2021., kupcu Igoru Martiniću iz Zagreba, OIB 15841965683, Kneza Ljudevita Posavskog 11, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, OIB 16001962270, Zagreb, Strojarska 12/B) neupisana u zemljišne knjige a koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na kčbr. nove izmjere 343/7, k.o. Trnje – IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO" i to:

- garaža broj 22, površine 14,26 m² (prema etažnom elaboratu, u naravi spremište vel. cca 7 m² iz prolaz od garaže do stubišta)

II. Kupcu Marku Mrkonjiću iz Zagreba, OIB 57016113639, Strojarska cesta 4, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, nekretnina neupisana u zemljišne knjige koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na kčbr. nove izmjere 343/7, k.o. Trnje – IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO" i to:

- garaža broj 22, površine 14,26 m² (prema etažnom elaboratu, u naravi spremište vel. cca 7 m² iz prolaz od garaže do stubišta)

III. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 39.500,00 kn.

IV. Kupac Marko Mrkonjić iz Zagreba, OIB 57016113639, Strojarska cesta 4, dužan je u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 38.000,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256625, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 205176 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

V. Nekretnina iz t. I. predat će se kupcu Marku Mrkonjiću iz Zagreba, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon uplate kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne uplati razliku kupovnine, sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda te se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji i svim sudionicima koji su sudjelovali u dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, zabilježiti u Knjizi položenih ugovora dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 25662).

3. Na prvoj elektroničkoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, sudjelovalo je osam ponuditelja i to Mislav Martinić iz Krka, Igor Martinić iz Zagreba, Siniša Vizentaner iz Osijeka, Jozo Jelavić iz Zagreba, Monika Opačak iz Slavonskog broda, EXCEL COMPUTERS d.o.o. Osijek, DRVO LUX d.o.o. Zagreb i Marko Mrkonjić iz Zagreba, koji su dali valjane ponude.

4. Rješenjem poslovni broj St-213/2020-661 od 31. ožujka 2021. nekretnina je dosuđena ponuditelju DRVO LUX d.o.o. Zagreb jer je dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 45.000,00 kn, međutim nije uplatio kupovninu u zakonskom roku te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina - Siniši Vizentaneru, OIB 76273702756, Osijek, Vukovarska 69, koje je postalo pravomoćno 22. svibnja 2021., koji također nije uplatio kupovninu u zakonskom roku te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina - Igoru Martiniću iz Zagreba, OIB 15841965683, Kneza Ljudevita Posavskog 11, koje je postalo pravomoćno 18. rujna 2021., koji isto nije uplatio kupovninu u zakonskom roku te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina - Marku Mrkonjiću iz Zagreba, OIB 57016113639, Strojarska cesta 4. Ponuditelj Jozo Jelavić je u međuvremenu podneskom od 11. kolovoza 2021. odustao kupnje (list spisa 3899).

5. Podneskom Klasa: O/110-10/20-01/866 Urbr. 07-01-21-407, od 14. listopada 2021. FINA je obavijestila sud da na račun FINE u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine.

6. Slijedom navedenog, sud je najprije oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i određen je rok za polaganje kupovnine sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ).

7. Temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u t. X. izreke.

U Karlovcu, 18. listopada 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Igor Martinić
2. Marko Mrkonjić
3. Stečajni upravitelj
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb na zabilježbu
6. Porezna uprava Zagreb
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **eb300-e7f05**

Kontrolni broj: **07928-9606b-cef02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.